



# קליטה לגבעת עוז

ט.ל.ח.

יולי 2023



# על הקיבוץ



# קיבוץ גבעת עוז

- קיבוץ מתחדש, הוקם ב- 1949 ע"י בוגרי תנועת השומר הצעיר.
- מונה כ-210 חברים.
- מתנהל תחת מודל של כושר התפרנסות עצמאי של חברי הקיבוץ, תוך שמירה על ערבות הדדית ושירותים קהילתיים ברמה גבוהה.

מציע חיי קהילה משותפים, באווירה קיבוצית.  
חינוך ערכי ואיכותי ועשייה תרבותית משותפת.



# מה בקיבוץ?

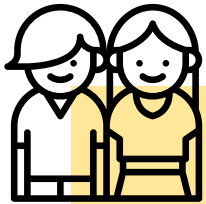
- חדר אוכל
- מרפאה
- מרכולית (כולבו)
- ספריה
- בריכת שחיה
- מועדון לחבר
- מכבסה



# למה קולטים?

- גבעת עוז תמיד קלט קבוצות, גרעינים ומצטרפים חדשים- כחלק מאופי התנועה הקיבוצית.
- רצון בצמיחת החברה הקיבוצית.
- ליצור המשכיות (בחינוך, בתרבות, בעסקים...)

# מערכת החינוך



## נעורים

- בית ספר תיכון אזורי "מגידו" שליד קיבוץ עין השופט.
- בקיבוץ, מסגרת בלתי פורמלית לגילאי ז-י"ב בליווי מדריכי נוער.
- חברת נעורים "שומריה", בקיבוץ משמר העמק, מהווה מסגרת משלימה לפעילות בלתי פורמלית.

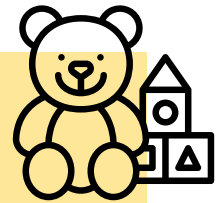
## יסודי



- בית ספר יסודי "פלגים" בקיבוץ הזורע (כיתות א'-ו')
- בקיבוץ, מערכת חינוך חברתית הפעילה אחר הצהריים ובחופשים



## גיל הרך



- ניצנים (גיל 0-2)
- גנון אלה (גיל 2-3)
- גן שחף (גן חובה 3-6)

# ענפי המשק

**לול-** חוות לולים בגודל של 6.5 דונם. חווה מוצלחת מבחינה מקצועית וכלכלית.

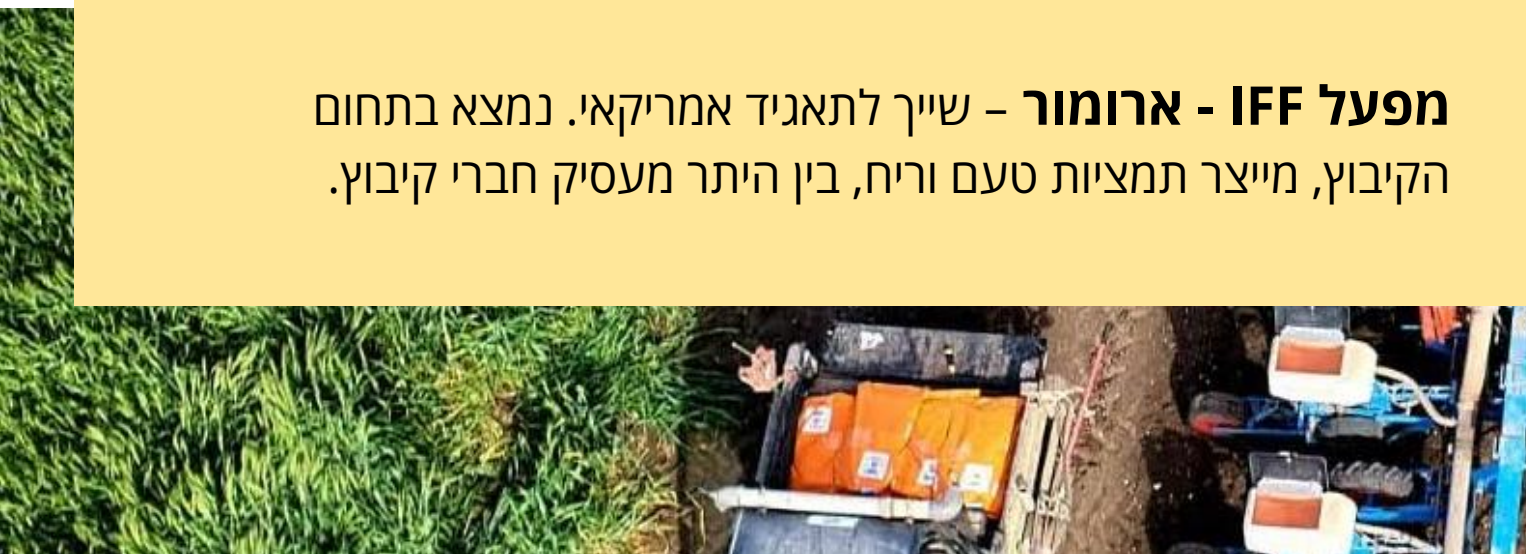
**חקלאות צמחית** – ענף גד"ש רחב בעל מגוון גידולי שדה חיטה ותלתן בחורף, תירס ובצל בקיץ. מטע שקדים גדול.

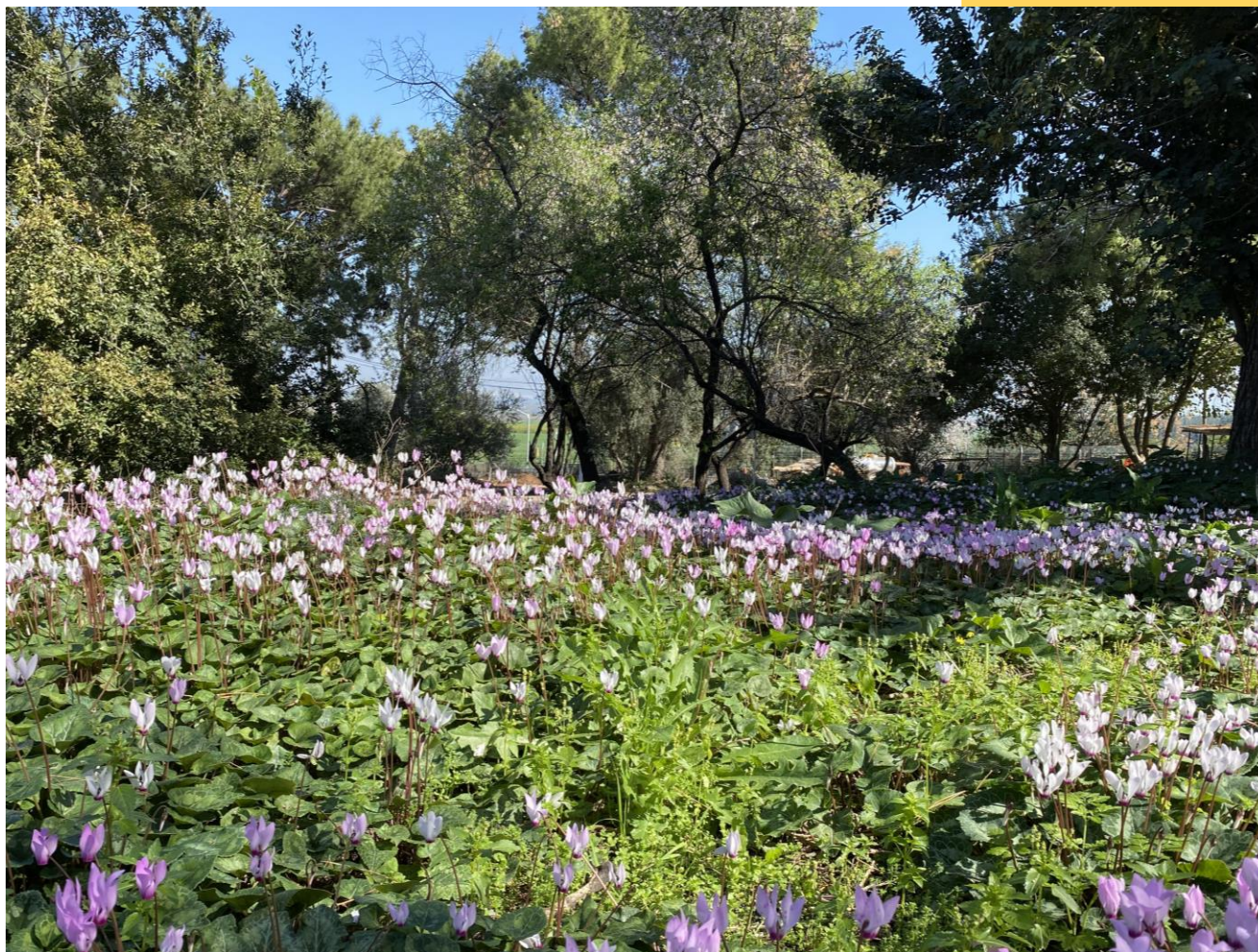
**רפת** – רפת מג"ע. הרפת משותפת עם קיבוץ מזרע. בגבעת עוז מגדלים את העגלות.

**סולאר** – אנו מחזיקים מערכות סולאריות על הלול, על גדות המאגרים ומקדמים פרויקטים נוספים על גדות המשק והקמת שדה סולארי קרקעי.

**תחנת דלק ומתחם מסחרי** – המתחם ממוקם בסמוך לצומת מגידו והינו בבעלות משותפת של גבעת עוז ודור אלון.

**מפעל IFF - ארומור** – שייך לתאגיד אמריקאי. נמצא בתחום הקיבוץ, מייצר תמציות טעם וריח, בין היתר מעסיק חברי קיבוץ.





# פרויקט שכונת השחר

# "שכונת השחר"



# תכנית הבינוי

32 יחידות  
דור לבנייה



# סטטוס תכנון וביצוע בתים

**טווח מחירי הבתים:**  
(כולל פיתוח שטח,  
בניית הבית, דמי  
קליטה וקרקע)

**כ- 2 מש"ח  
ועד כ- 2.7 מש"ח  
בהתאם לדגם הבית**

נכון לחודש פברואר 23

**למגרשי 400 מ"ר  
תוכננו 3 דגמים:**

**דגם ניצן**  
123.9 מ"ר + 37.8 מ"ר קומה שנייה

**דגם כליל**  
141.4 מ"ר

**דגם אביב**  
110.8 מ"ר + 48.8 מ"ר קומה שנייה.

**למגרשי 250 מ"ר  
תוכננו שני דגמים:**

**דגם דקל**  
87 מ"ר + 51 מ"ר קומה שנייה  
למגרש משותף

**דגם ארז**  
87 מ"ר + 51 מ"ר קומה שנייה  
למגרש בודד

\* לכל הדגמים מלבד כליל ישנה אפשרות קונסטרוקטיבית לצמיחה –  
בנית הקומה הראשונה בלבד ותוספת קומה בעתיד.



# יתרונות בניה מרוכזת

בבנייה מרוכזת בגבעת עוז הקיבוץ הינו הזים ששוכר את שירותיה של חברה מקצועית המנהלת את הפרויקט ואחראית על בניית הבתים וניהול הפיתוח הנדרש להקמת השכונה הדיירים אמנם מתפשרים לכאורה על העצמאות בתכנון הבית, אך נהנים משורה ארוכה של יתרונות שהינם כחלק מ"החבילה". היתרונות באים לידי ביטוי בנושאים חשובים ביותר מצד הרוכש כגון התחייבות לליווי מקצועי, לוחות זמנים, מחיר הבית ומתן אחריות.

- **מחיר:** ברכישת דגם בבנייה מרוכזת ניתן לדעת את העלות עוד לפני שהדחפורים עולים על השטח, מאפשר להתכונן לפרויקט מבחינה כלכלית, לבקש הלוואת משכנתה, ומקל מאד על הימנעות מחריגות מיותרות.
- **לוחות זמנים:** בבנייה מרוכזת שנעשית על ידי חברה מנהלת שלקחה על עצמה את ההתחייבויות לבניה ושהיא גם קבלן הביצוע, לוחות הזמנים בדרך כלל אינם מתארכים.
- **תקשורת עם קבלנים ואנשי מקצוע:** בבנייה מרוכזת ביישוב כפרי, הדיירים לא מתעסקים עם קבלנים, קבלני משנה, שמאים, אביזרים, רכש וכו'. הם מקבלים מוצר מוגמר וכל הפרוצדורה מנוהלת מול גורם אחד.



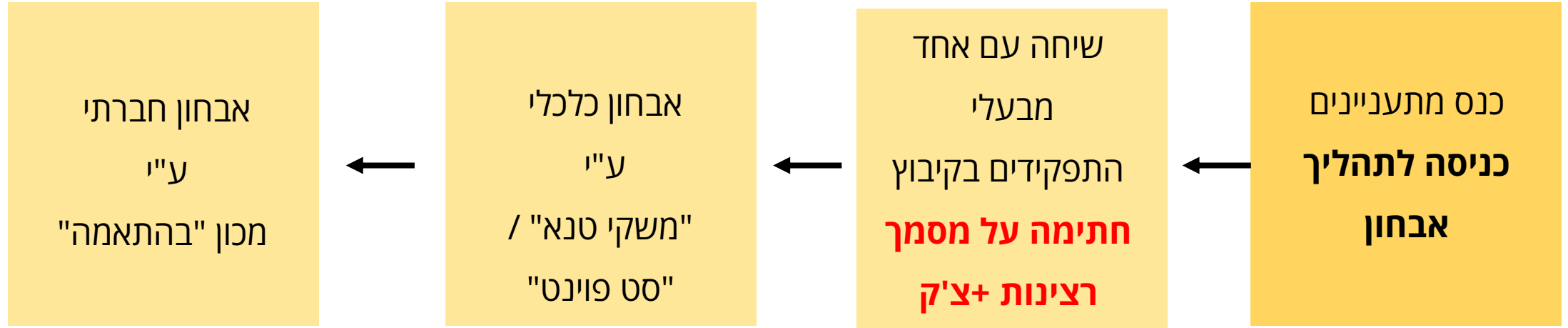
# דגם בית טיפוס



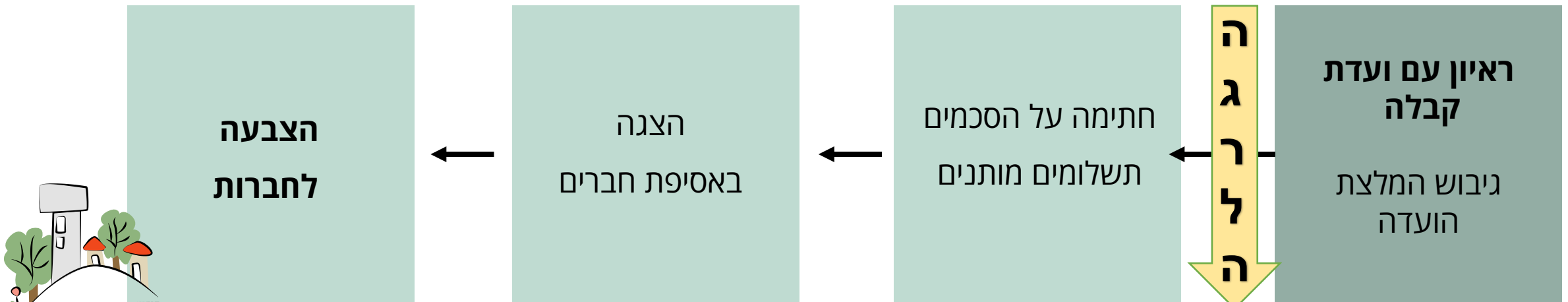
# הדמיות



# תהליך הקליטה



המשפחות אשר יעברו בהצלחה את האבחונים הכלכלי והחברתי יעברו לאחריות ועדת קבלה



קיבוץ גבעת-עוז

בחלק משלבי התהליך ישנה קדימות לבני קיבוץ



# החיים בקיבוץ





# חברות בגבעת עוז

- הצטרפות לקיבוץ לפי צביון ואורח החיים הנהוג בו.
- זכות לבחור ולהיבחר לרשויות הקיבוץ, להשתתף בישיבות רשויות הקיבוץ ולקייחת חלק במרבית ההצבעות.
- קבלה ועמידה בתקנוני הקיבוץ.
- יכולת פרנסה עצמאית, עמידה בעלויות הקליטה, בניית הבית והמיסוי הקיבוצי.
- שותפות במערכת המיסוי והערבות ההדדית בקיבוץ.



# הקיבוץ הוא בית לחבריו

- חברים חדשים שווי זכויות וחובות לכלל החברים.
- חייבים לקבוע בפועל, את מקום מגוריהם בגבעת עוז בתום הבניה ולמשך 5 שנים לפחות מתום הבניה.





# התנהלות החברים

- תשלום מיסי חבר והוצאות שוטפות.
- חיסכון פנסיוני (משיכה רק כקצבה, השלמות גירעון אקטוארי לפני קבלה לחברות).
- והכל בהתאם להחלטות האסיפה.





לשאלות והמשך קשר לרשותכם כתובת המייל:

[Klitaoz17@gmail.com](mailto:Klitaoz17@gmail.com)

